/

II 2021 II

SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY
– O ODVÁDĚNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD
(dále jen „**Smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

FONTÁNA HOTEL s.r.o.
se sídlem: Praha 4 - Krč, Na Strži 1837/9, PSČ 140 00
IČ: 27165566, DIČ:CZ27165566, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 101281
zastoupená Markétou Novotnou v plné moci
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Jméno a příjmení: [redacted]
Trvalé bydliště: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Místo odběru: Hrdoňov

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále též jen „**Smluvní strany**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi Dodavatelem a Odběratelem při dodávkách pitné vody ze zařízení – vodovodního řádu FONTÁNA HOTEL odběrateli pro odběrné místo……45/52……, v osadě……HRDOŇOVE…… č. parcely……45/52……, v katastrálním území Frymburk. Současně je předmětem smlouvy odvádění odpadních vod ze zařízení Odběratele do kanalizačního sběrače dodavatele s následným čištěním v ČOV patřící Dodavateli, a to vše za cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace.

3. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky.

4. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.

III. DODÁVKA PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

VODOMĚR ZE STUDNY NA STOČNÝ 92,4
Č.EV. 04297673

2. Množství dodané pitné vody bude zjišťováno hlavním měřidlem. Umístění měřidla .....753....., č. měřidla .....611 29 47-92..... Smluvní strany považují dodávku a odvod odpadních vod naměřený na tomto vodoměru za platný.

3. Dodavatel se dále zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních (příp. srážkových) vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

4. Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno ve výši pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu zjištěné měřidlem. Odběratel prohlašuje, že nemá žádný jiný zdroj vody.

IV. CENOVÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že základem pro výpočet ceny za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. cena pro vodné a stočné, je aktuální ceník firmy ČEVAK a. s. pro dané období, který je k dispozici na jejich internetových stránkách www.cevak.cz. Odběratel se dále k uvedenému ceníku zavazuje uhradit náklady na zajištění provozu vodní a kanalizační sítě. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenou platnou ke dni podpisu smlouvy.

2. Změnu ceny oznámí Dodavatel emailem nebo písemně.

3. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování dodávky a odvádění odpadních vod bude provedeno 1x za kalendářní rok.

4. V případě prodlení Odběratele s úhradou částky za dodávku a odvod odpadních vod, je Dodavatel oprávněn účtovat poplatek z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. V případě prodlení Odběratele s úhradou částky delší 60 kalendářních dnů, je Dodavatel oprávněn dodávku pitné vody a odvod odpadních Odběrateli zastavit. Zastavení dodávky a odběru nezbavuje Odběratele povinnosti uhradit Dodavateli již vyúčtovanou cenu, úroky z prodlení a případnou vzniklou škodu.

6. V případě, že dojde k úpravě ceny pro vodné a stočné (změně ceníku) a nebude proveden fyzický odečet stavu měřidla, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedeného fyzického odečtu.

V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou Smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Smluvní strany sjednávají dnem účinnosti této den připojení nemovitosti na vodovod, nejdříve však dnem podpisu této Smlouvy.

2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku pitné vody v případě vzniku jejího nedostatku, v případě nadměrného odběru dojde k akutnímu snížení obvyklé disponibilní hladiny vody ve vrtech. Rovněž tak je Dodavatel oprávněn Odběrateli omezit nebo zastavit odběr odpadních v případě havárie nebo poruchy na odběrném zařízení.

3. Odečty hodnot vodoměru je podle této Smlouvy oprávněn provádět pověřený pracovník Dodavatele. Odběratel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn být přítomen při odečtu hodnot vodoměru v termínech sjednaných v této smlouvě.

4. Dodavatel je oprávněn v případě prokazatelných změn cen vstupů týkajících se úpravy dodávané pitné vody, upravit cenu dodávek v rozsahu odpovídajícím cenám obvyklým v místě odběru. Změnu ceny Dodavatel oznámí Odběrateli písemně.

5. Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání Smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu Smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy a je povinen ve Smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně Dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve Smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny Dodavateli újma, je Odběratel povinen ji v plné výši uhradit.

6. Nejdéle 14 dnů před zamýšleným ukončením účinnosti této Smlouvy (nebo dodávky pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je Odběratel povinen Dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením účinnosti této Smlouvy je dále Odběratel povinen umožnit Dodavateli provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru pitné vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost Odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení účinnosti této Smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Odběratel bere na vědomí, že v případě opětovné žádosti o připojení nemovitosti na vodovodní a kanalizační řad, ponese veškeré náklady spojené s tímto opětovným připojením.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud Odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) tuto Smlouvu řádně neukončí dohodou s Dodavatelem nebo výpovědí, zaniká tato Smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu s účinností ke dni nabytí svého vlastnického práva. Do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti je Odběratel z této smlouvy zavázán.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jejím podpisu jeden stejnopis s platností originálu.

V Hrdoňově 1.5.2021

FONTÁNA HOTEL, s.r.o.
Na Strži 1837/9, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 271 65 566, DIČ: CZ27165566
www.hotel-fontana.cz

FONTÁNA HOTEL s.r.o.
Dodavatel

V Hrdoňově 1.5.2021

Karel Šober
Odběratel

7.5.2021
P. BRÁZDA

Ceník pro rok 2021/2022

Cena za dodávku 1m3 pitné vody – 27,27,- Kč s DPH.

Cena za odběr 1m3 odpadních vod – 61,12,- Kč s DPH

Cena celkem za 1m3 – 88, 39,- Kč s DPH

** Odběratel se dále k uvedenému ceníku zavazuje uhradit náklady na zajištění provozu vodní a kanalizační sítě, kde se odběr odpadních vod navyšuje ze základního ceníku Čevak, a.s. o 25% pro dané období.*